

## HONORAIRES LOCATION ET GERANCE APPLICABLES AU 01/01/2019

| GESTION  | HT                         | TTC                         |
|--|----------------------------|-----------------------------|
| ➤ Honoraires gestion courante calculés sur les encaissements   | <b>8,36%</b>               | <b>10,03%</b>               |
| ➤ Assurance garantie des loyers impayés, détériorations immobilières, protection juridique calculées sur les sommes quittancées  | /                          | <b>2,5%</b>                 |
| LOCATION HABITATION/MIXTE (Soumis à la loi du 6/07/89)   |                            |                             |
| ➤ Frais afférents à la recherche, visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail<br>Montant appliqué au preneur et au bailleur                      | <b>2.50€/m<sup>2</sup></b> | <b>3€/m<sup>2</sup></b>     |
| ➤ Frais d'établissement d'un état des lieux avec clichés photographiques<br>Montant appliqué au preneur et au bailleur par m <sup>2</sup> de la surface habitable du logement loué | <b>2,50€/m<sup>2</sup></b> | <b>3€/m<sup>2</sup></b>     |
| ➤ Honoraires d'entreprise – négociation, location : Montant de la charge exclusive du bailleur   | <b>50€</b>                 | <b>60€</b>                  |
| LOCATION PARKING OU GARAGE   |                            |                             |
| ➤ Honoraires de location, forfait partagé 50% locataire/ 50% bailleur  | <b>125 €</b>               | <b>150 €</b>                |
| LOCATION LOCAL PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL   |                            |                             |
| ➤ Honoraires de location calculés sur le loyer annuel HC et HT forfait partagé 50% locataire/ 50% bailleur<br>Dont frais d'établissement d'un état des lieux avec photos           | <b>deux mois de loyer</b>  |                             |
| GESTION TECHNIQUE  |                            |                             |
| ➤ Honoraires sur travaux / intervention calculés sur le montant des travaux TTC (propriétaire)   |                            |                             |
| ❖ Jusqu'à 400 € compris dans la gestion courante   | <b>Compris</b>             |                             |
| ❖ De 400 € à 1000 €  | <b>15 €</b>                | <b>18 €</b>                 |
| ❖ Supérieur à 1000 €   | <b>4%</b>                  | <b>4.8%</b>                 |
| PRESTATIONS DE BUREAU ET ADMINISTRATIVES   |                            |                             |
| ➤ Frais renouvellement de baux soumis à la loi du 6 Juillet 89 (appliqué au preneur et au bailleur)  | <b>80 €</b>                | <b>96 €</b>                 |
| ➤ Prolongation et annulation congé (locataire)   | <b>30 €</b>                | <b>36 €</b>                 |
| ➤ Frais d'avenant pour modification du bail soumis à la loi du 6/07/89 à la demande du locataire   | <b>30 €</b>                | <b>36 €</b>                 |
| ➤ Vacations (taux horaire), représentation aux AG, aux expertises, aux commissions de conciliation, clôture et solde de tout compte (propriétaire)<br>Photocopie à l'unité         | <b>70 €</b>                | <b>84 €</b><br><b>0.15€</b> |
| PRESTATIONS DE SERVICE   |                            |                             |
| ➤ Duplicata contrat location   | <b>10 €</b>                | <b>12 €</b>                 |
| ➤ Duplicata état des lieux   | <b>15 €</b>                | <b>18 €</b>                 |
| ➤ Duplicata autres documents (diagnostics, répartition des charges, attestations)  | <b>2,08 €</b>              | <b>2,49 €</b>               |
| DIAGNOSTICS TECHNIQUES   |                            |                             |
| ➤ Diagnostics Etat des risques Naturels Miniers et Technologiques (propriétaire)   | <b>Selon devis</b>         |                             |
| ➤ Réalisation du Dossier de diagnostic technique   | <b>Selon devis</b>         |                             |